

Maanmyynnit ja -ostot

Maanmyynnit M€	TPE 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Yhteensä 23-33
Yritystonttimyynti	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
Taidekortteli	0,8											0,0
Kyrölän LP ja Stenbacka	0,4	0,4	0,4									0,8
Kyrölän koulun tontti			0,4	0,4	0,4	0,4						1,8
Terholan pientaloalue					0,8	0,8	0,4	0,4				2,4
Lepola IV	1,8	1,8	1,3	1,3	1,3							5,8
Sävelpuisto			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8					4,0
Ainolan aluekeskus		3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2			25,3
Ainolan itä C-alue							0,9	0,9	0,9			2,7
Ainolan "länsi Ristinummi", AK, AR							1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	8,6
Alhotie	1,3	1,3	0,6	0,6	0,6							3,3
Keskustan päiväkodin tontti							0,6	0,6				1,2
JYK									1,2	1,2	1,2	3,6
Myllytie 1 ja 3	0,9	0,9										0,9
Seutula			1,2	1,2	1,2	1,2	1,2					6,0
Pajalanpiha		0,6	0,6	0,6								1,8
Vanhankylän pelto			1,0	1,0	1,0	1,0	1,0					5,1
Lehmustie	0,6	0,6	0,6									1,3
Loutin PK-tontti			0,4	0,4	0,4							1,2
Haarajoen asemanseutu								1,4	1,4	1,4	1,4	5,5
Idänpääntie									0,6	0,6	0,6	1,8
Sekalaiset	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	3,0
Yhteensä maanmyyntipotentiali	7,2	10,1	11,9	10,9	11,1	8,7	11,1	9,4	10,2	6,2	6,2	95,9

Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	5,36	7,56	8,40	7,66	7,81	6,14	7,82	6,65	7,22	4,36	4,37	68,0
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,80	1,13	1,26	1,15	1,17	0,92	1,17	1,00	1,08	0,65	0,66	10,2
Maanostot (inv.osa)	1,00	2,60	2,80	1,20	6,80	1,70	5,30	1,00	1,00	1,00	1,00	24,4
Maan myyntivoitto	4,56	6,36	7,14	6,51	6,64	5,22	6,65	5,65	6,13	3,70	3,71	57,7